



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
501

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού (Αττικής). . . . . 1

Περί χαρακτηρισμού ως οικιστικής περιφέρειας τινος κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κεντρικής Ελλάδος (Ελλάδας) και καθορισμού των όρων ανάπτυξής της. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

4. Τās υπ' αριθμ. 41/76, 99/77, 151/77 και 84/78 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Ψυχικού.

5. Τήν υπ' αριθμ. 229/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημολογίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τήν υπ' αριθμ. 671/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού (Αττικής) εις το υπ' αριθμ. 150 οικοδομικόν τετράγωνον : α) διά έγκρίσεως εντός αυτού οδού κατ' επέκτασιν της οδού Πλαστήρα και β) διά χαρακτηρισμού του ένδς εκ των δημιουργουμένων οικοδομικών τετραγώνων ως χώρου άθλοπαιδιών, ως αι άνωτέρω ρυθμίσεις εμφανίζονται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ. 34.827/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων επί των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του οικοδομικού τετραγώνου αριθμ. 150Α και έχόντων πρόσωπον επί της έγκρινομένης οδού, ως εις το αυτό ως άνω διάγραμμα εμφανίζεται.

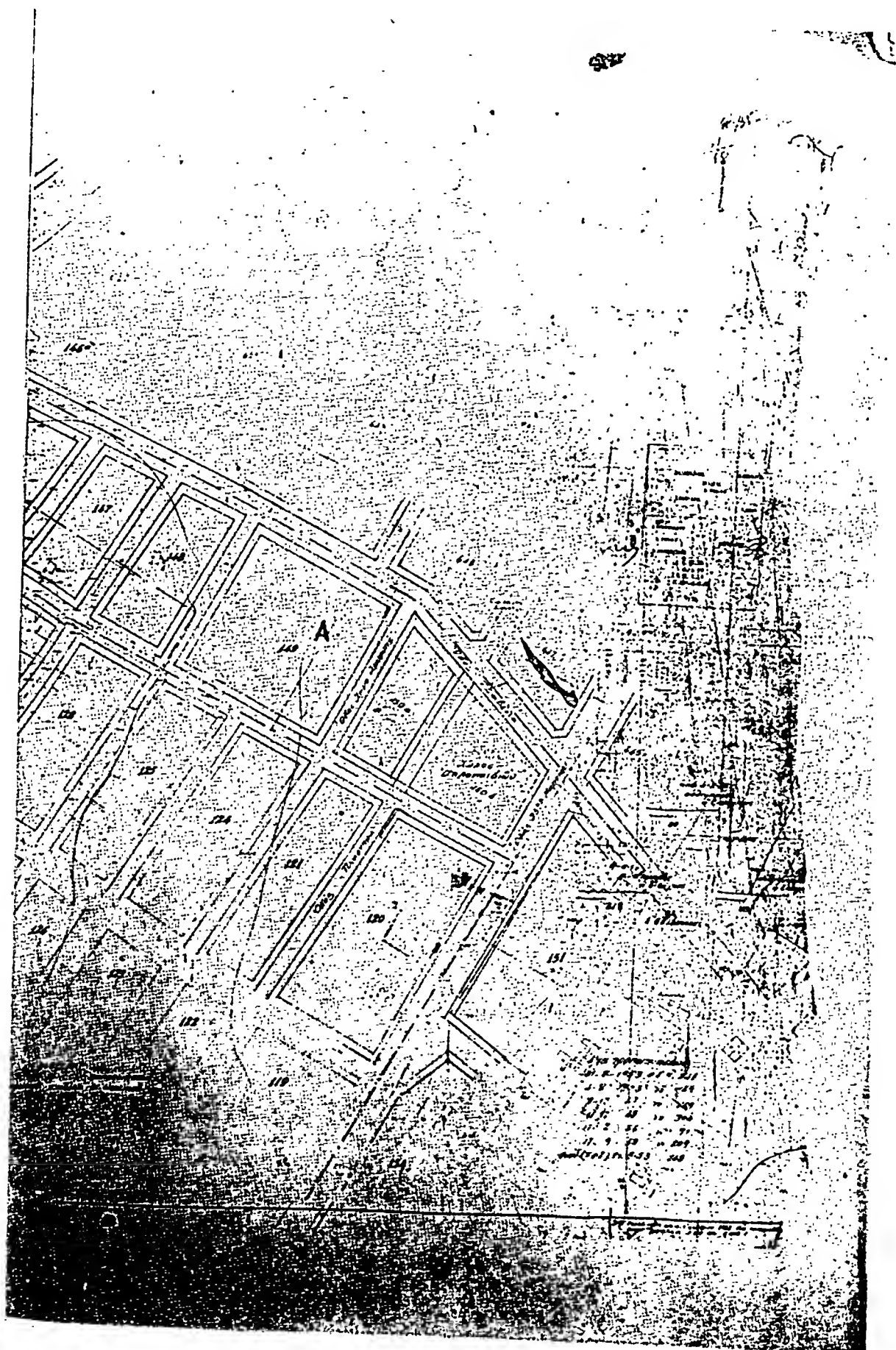
Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 10 Αυγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς τινος κατεμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Εὐλάλου (Ξάνθης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν ἀναπτύξεως αὐτῆς.

(2)

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 6, 7, 8, 9 (παρ. α), 10, 13 καὶ 14 αὐτοῦ.
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 151259/298/15.5.1981 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. ΧΠ/ΓΧΠ/81/8.4.81 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Συντονισμοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 120/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Κοινοβουλίου Συμβουλίου Εὐλάλου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 665/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 81/1980 Π. Δ/γμα «περὶ εἰδικῶν χρήσεων γῆς καὶ ἀνωτάτων μεγεθῶν ἐπιτρεπομένης ἐκμεταλλεύσεως οἰκοδομητῶν χώρων» (ΦΕΚ 27/Α).
7. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 967/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν.

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς οἰκιστικὴ περιοχή κατεμένη ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Εὐλάλου (Ξάνθης) ὡς αὕτη ἐμφαίνεται διὰ διακεκομμένης μάρκας γραμμῆς εἰς τὰ

ὕπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40361/1981 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ ὑπ' ἀριθ. 3 καὶ 4 πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τῶν ὁποίων ἀντίτυπα ἐν φωτισμικρύνσει δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνάπτυξις τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον οἰκιστικῆς περιοχῆς γίνεται ἐν συνόλῳ διὰ τῆς ἀκρίβειως ἐνεργουμένου πολεοδομίας.

2. Ὡς γενικὴ χρήσις γῆς τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω οἰκιστικῆς περιοχῆς ὁρίζονται αἱ μικταὶ χρήσεις μὲ εἰδικὴν χρήσιν τὰ χωρία, τὰ ὁποῖα περιλαμβάνουσιν τὰς κάτωθι κατηγορίας:

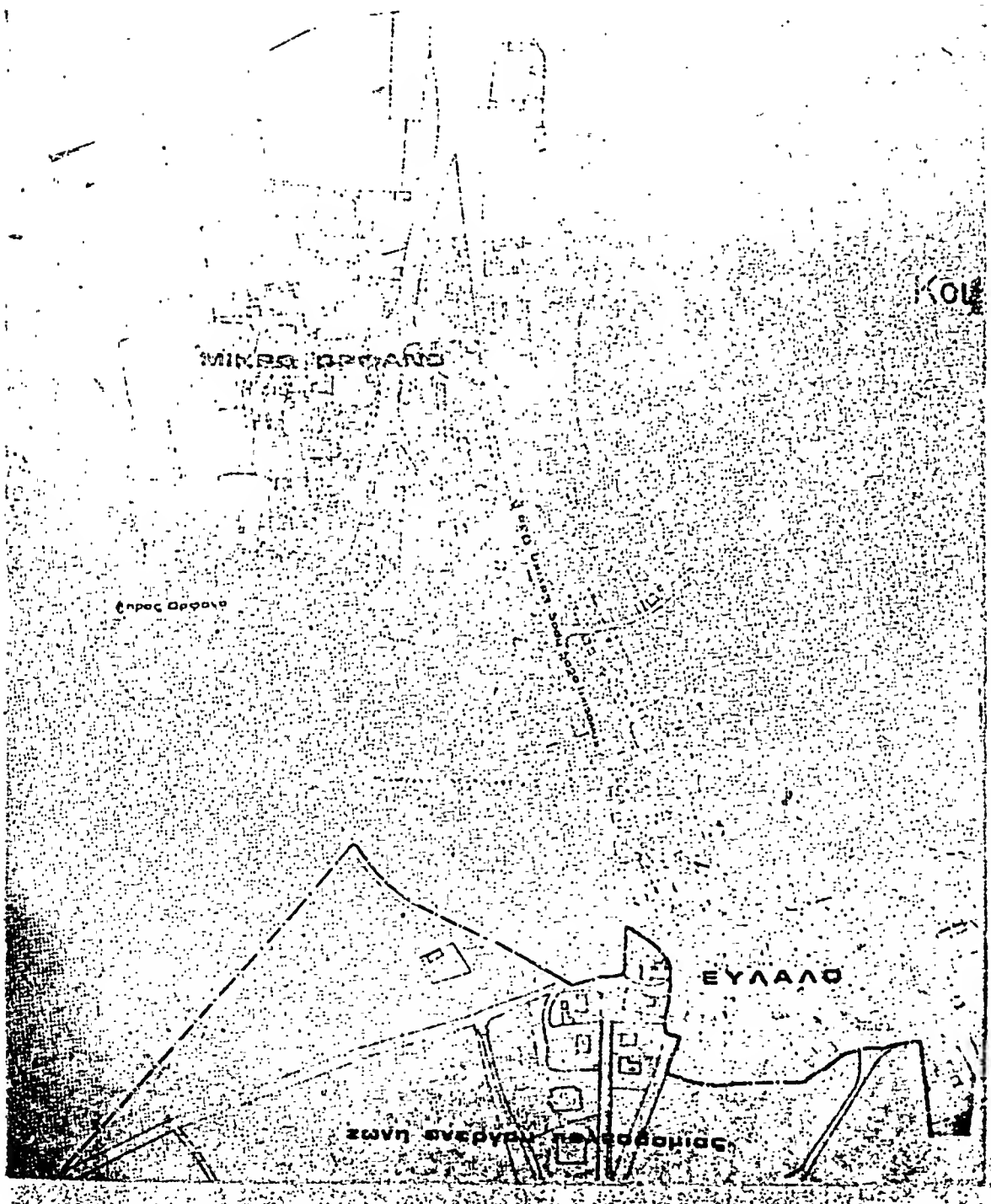
- α) κατοικία,
- β) ἐμπόριον, διοίκησις, ἐκκλησία, πρὸς οἶκα,
- γ) ἐκπαίδευσις, παιδικὸς σταθμὸς,
- δ) ἀθλητικαὶ ἐγκαταστάσεις, ἀθλοπαιδιαί,
- ε) πράσινον — παιδικαὶ χαράι,
- στ) ἐγκαταστάσεις γεωργικῶν ἐκμεταλλεύσεων, ὡς αὐταὶ ἐμφαίνονται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40361/1981 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ ὑπ' ἀριθ. 6 καὶ 7 πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τῶν ὁποίων ἀντίτυπα ἐν φωτισμικρύνσει δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

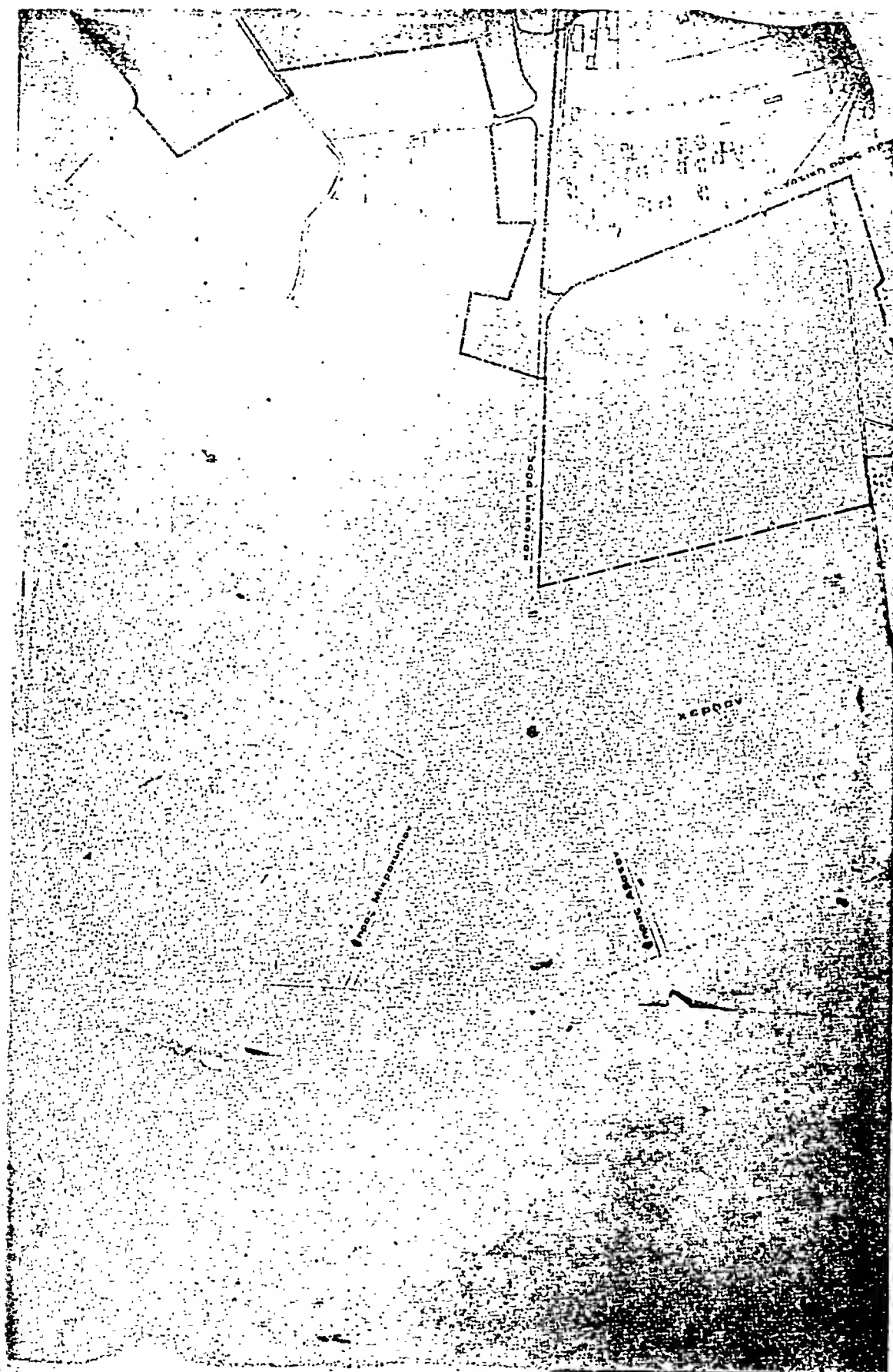


ΕΥΛΑΛΟΥ Ξανθής

ΚΑΡΤΑ ΚΑ. 112000







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΡΟΦΩΝ  
12 Δεκεμβρίου 1981

Ο. 401/80

# ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΥΛΑΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ

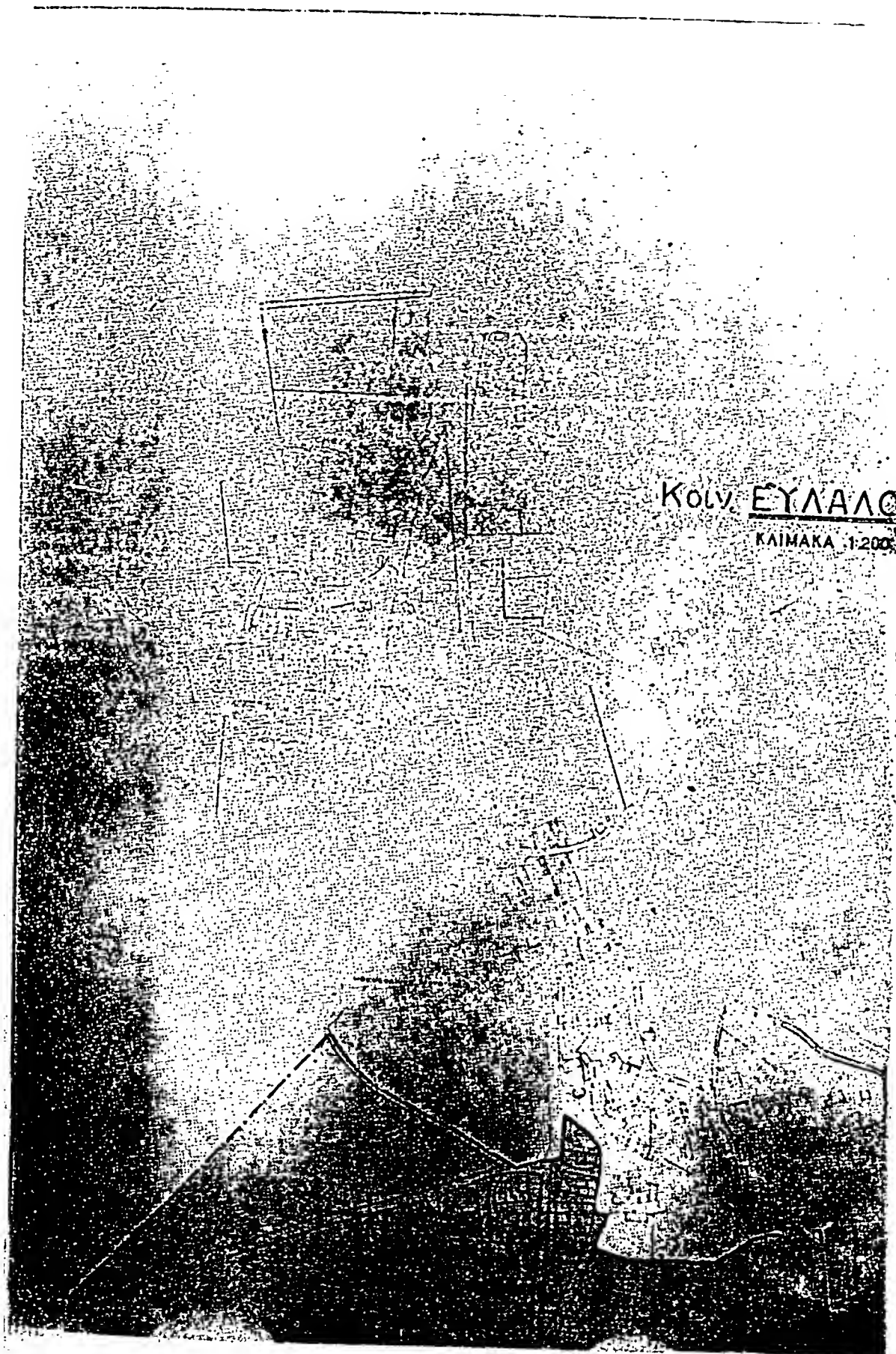
ζώνη ενεργού πολεοδομίας  
- ορίο:

νοεμβρίου 1980

κλίμακας 1:2000

3





Ξανθης

